

## Istra, okolica Buja i Momjana, autohtona vila modernog interijera na osami, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, okolica Buja i Momjana, autohtona vila modernog interijera na osami
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	19444 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: U srcu predivne okolice Buja i pitoresknog Momjana, smještena je kuća koja nudi izuzetno iskustvo u idiličnom okruženju. Ova ekskluzivna vila, koja je trenutno u završnoj fazi, predstavlja idealan spoj modernog udobnog života i tradicionalne istarske arhitekture. Kuća se prostire na impresivnih 19 444 m2 zemljišta, pružajući osjećaj privatnosti i tišine. Građena od prirodnih materijala, pažljivo je uklopljena u okoliš, stvarajući skladan pejzaž. Orijentirana prema suncu, obasjana je svjetlošću tijekom cijelog dana, ističući ljepotu svakog kutka. U prizemlju ove vile, otvorenog koncepta, nalazi se toalet, kuhinja i dnevni boravak - savršen

prostor za okupljanje i uživanje s obitelji i prijateljima. Stepenište vodi do galerije gdje se smješta kupaonica i udobna spavaća soba, pružajući privatni kutak za opuštanje. Osim unutarnjeg prostora, posebnu pažnju privlači prostrana okućnica s velikim bazenom i ljetnom kuhinjom. S obzirom na 19 444 m2 zemljišta, pruža se bezbroj mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodi. Ova se vila prodaje potpuno namještena. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja i klima jedinica, čime se osigurava ugodna atmosfera tijekom cijele godine. Savršena kombinacija luksuza, prirode i mira, ova vila predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže dom u kojem će uživati u svim čarima istarskog života ili kao investiciju u turizam. Spremna za useljenje, čeka nove vlasnike koji će cijeniti ljepotu života u skladu s prirodom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog raja u srcu Istre, samo 15 km udaljenog od obale Jadranskog mora! Za više informacija i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-165

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 685973  
Agency ref id: 300441016-165  
Telefone de contato: +385 91 641 0067