

Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora, Poreč, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč: Najtraženija lokacija, stan 67 m2, 300 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Data Construção:	1973
------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Predstavljamo ovaj praktičan stan smješten na 3 katu manje stambene zgrade. Lokacija je stana vrhunska, najtraženija u gradu. Do grada, gradskog kupališta, šetnice uz more, vrtića, škole, gradske rive, trgovina,... svega je par minuta pješice. Stan se sastoji od hodnika, 2 ss, kuhinje, blagovaonice, terase, balkona, a u suterenu zgrade stanu pripada spremište od 4 m2. S terase koja se proteže duž prednje strane stan proteže se božanstven pogled prema okolnoj prirodi i moru. Zbog svoje orijentiranosti prema zapadu stan obiluje dnevnim svjetlošću. Za
-----------------------	---

napomenuti je da je u procesu odvajanje vode u zgradi, naravno o trošak prodavatelja, a kreće i obnova fasade na zgradi. Vezano za parking ispred same zgrade uvijek ima slobodnih parkirnih mjesta za sve stanare. Stan je nenamješten i kao takav se i prodaje. Dokumentacija oko stana je uredna. Iznimna rijetkost dobiti stan u ponudu na toj lokaciji u gradu! Nekretnina stvorena za izuzetno jednostavan život u gradu, ali i za najam u turističkim sezonama, jer se upravo na toj lokaciji stanovi za najam najviše traže!!! ID KOD AGENCIJE: 300391017-398

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686070
Agency ref id: 300391017-398
Telefone de contato: 00385 52 435 428