

## Rovinj,savršena obiteljska kuća 160m2 s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj,savršena obiteljska kuća 160m2 s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	752 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	1,050,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj,savršena obiteljska kuća s garažom i prekrasnom okućnicom-752m2 Na samo 5 min laganog hoda do centra ili pak parka šume Zlatni Rt i predivnih plaža prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o obiteljskoj kući tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup> ,građenoj 1974.godine,a temeljito renoviranoj 2021.godine, kad je promjenjeno apsolutno sve-kompletna pvc stolarija,novi krov,nove instalacije... U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak,kuhinja,gostinjski sanitarni čvor i veza za garažu u kojoj se nalazi i vešeraj-praonica. Na katu se nalaze 2 velike spavaće sobe i kupaonica te velika natkrivena terasa. Uređena okućnica broji ukupno 752m2.

Idealna nekretnina za življenje ili bavljenje turizmom. Zbog svoje idealne lokacije i tehničkih karakteristika moguća je izgradnja novog objekta na mjestu starog, 6 stambenih jedinica, izgradivost 30 %, katnosti Po+P+1+2+Pk. Uredna i čista dokumentacija, 1/1, neopterećeno. Cijena je 1 190 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-835

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686127  
Agency ref id: 300571003-835  
Telefone de contato: +385 91 641 5035