

## RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, 86.27 m2, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: RIJEKA,KASTAV-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB, 86.27 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 86 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 313,300.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kastav  
Área da cidade: Rešetari  
Poštanski broj: 51215



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: KASTAV,REŠETARI- stan 3S+DB, 86.27 m2 Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 13 jedinica (12 stanova + poslovni prostor). Zgrada se nalazi na uvijek traženoj lokaciji (Rešetari) u blizini škole, vrtića, javnog prijevoza, supermarketa, trgovačkog centra i ostalih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život, ali i za investiciju zbog dobre prometne povezanosti s Opatijom i Rijekom.

U ponudi su stanovi različitih tipologija i kvadratura: 1S+DB, 2S+DB i 3S+DB stanovi, svi s pogledom na more. Svakom stanu pripadaju po 2 parkirna mjesta (vanjska ili garažna) i velika ostava u podrumu zgrade. Grijanje je podno na struju, a svaki stan također ima i inverter klima uređaj u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. Postoji mogućnost odabira podnih obloga u cijeni do 20 eura/m<sup>2</sup> s PDV-om i sanitarija u cijeni do 1000 eura/m<sup>2</sup> s PDV-om. Stan 01, 86.27 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, odvojenog wc-a, pretprostora i balkona s pogledom na more. Stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i spremište 12.38 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje je u proljeće 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-692

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686146  
Agency ref id: 300421024-692  
Telefone de contato: +385 91 641 7001