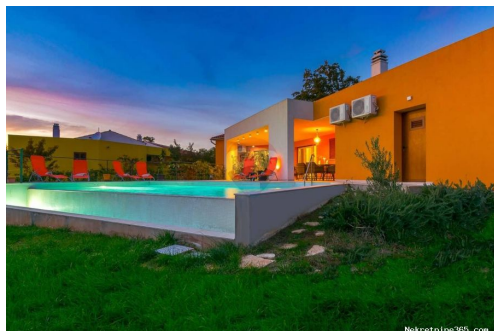


## Istra, Svetvinčenat, villa sa bazenom na rubu mjesta, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, villa sa bazenom na rubu mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1059 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	592,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: na prodaju je villa sa bazenom, udaljena svega 10 minuta šetnje od centra Svetvinčenata. Kuća je smještena na velikoj parceli površine gotovo 1100m<sup>2</sup>, a koncipirana je kao prizemna kuća. Kuća je okrenuta na jug, čime s eosim izloženosti bazena suncu cijeli dan, postigla i potpuna privatnost. Sama kuća ima 180m<sup>2</sup> i sastoji se od predsoblja, velike kuhinje sa balagvaonom, dnevnoga boravka, 3 prostrane spavaće sobe, 3 kupaonice i ostave. Iz blagavaone i dnevnoga boravka se izlazi na veliku terasu gdje je smještena ljetna kuhinja, vanjski prostor za sjedenje i boravak, sunčalište, bazen, jacuzzi i sauna sa kupaonom. Bazen je preljevni i ima površinu 40m<sup>2</sup> a gleda na prirodu i zelenilo. Parcela je velika i pruža puno privatnosti, pogotovo zbog smještaja i lokacije jer se nalazi na rubu

mjesta. Udaljenost od Rovinja oko 25minuta, Pula 25 minuta, autocesta 10 minuta.  
ID KOD AGENCIJE: 300041090-355

## Informações adicionais para contato

Número de referência      686177  
interno:  
Agency ref id:              300041090-355  
Telefone de contato:        + 385 91 641 3157