

## Istra, Svetvinčenat, prostrana villa sa bazenom u oazi mira, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Svetvinčenat, prostrana villa sa bazenom u oazi mira  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1097 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 592,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: na prodaju je villa sa bazenom, udaljena svega 10 minuta šetnje od centra Svetvinčenta. Kuća je smještena na velikoj parceli površine gotovo 1100m<sup>2</sup>, a koncipirana je kao prizemna kuća. Kuća je okrenuta na jug, čime s eosim izloženosti bazena suncu cijeli dan, postigla i potpuna privatnost. Sama kuća ima 180m<sup>2</sup> i sastoji se od predsoblja, velike kuhinje sa balagvaonom, dnevnoga boravka, 3 prostrane spavaće sobe, 3 kupaonice i ostave. Iz blagavaone i dnevnoga boravka se izlazi na veliku terasu gdje je smještena ljetna kuhinja, vanjski prostor za sjedenje i boravak, sunčalište, bazen, jacuzzi i sauna sa kupaonom. Bazen je preljevni i ima površinu 40m<sup>2</sup> a gleda na prirodu i zelenilo. Parcela je velika i pruža puno privatnosti, pogotovo zbog smještaja i lokacije jer se nalazi na rubu mjesta. Udaljenost od Rovinja oko 25minuta, Pula 25 minuta, autocesta 10 minuta.

ID KOD AGENCIJE: 300041090-354

## Informações adicionais para contato

Número de referência 686184

interno:

Agency ref id: 300041090-354

Telefone de contato: + 385 91 641 3157