

## ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju!, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	60 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Informação Adicional

Eficiência energética: D

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BARBAN - Lijepa kućica za odmor u ruralnom okruženju! Prodajemo kuću u malom selu, s nekoliko kuća, svega nekoliko minuta vožnje od Barbana, na vrlo lijepoj i intimnoj lokaciji. Kamena kuća je u potpunosti obnovljena a sastoji se od dvaju spavaćih soba te kupaona, što iznosi ukupno 70 m<sup>2</sup> te dnevnog dijela u odvojenom objektu površine 40 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te kutka s kaminom, zasebnog wc-a. U dvorištu je također i bazen te prostor za opuštanje. Parcela je veličine 130 m<sup>2</sup> od čega je dvorište 60 m<sup>2</sup> te je vrlo kompaktna, intimna i jednostavna za održavanje. Nije potrebno napominjati kako su korišteni skladni i kvalitetni materijali u cilju očuvanja autohtonog šarma. Mikrolokacija je posebna po tomu što u selu živi svega nekoliko ljudi, pa je mir osiguran. Prometa nema s obzirom na to da je slijepa ulica. Orijentacija kuće je južna a selo je na blagoj južnoj padini prema kanjonu rijeke Raše. Nekretnina je u

funkciji turističke rente. Pozivamo u razgled ove lijepe nekretnine! ID KOD  
AGENCIJE: 300571001-699

## Informações adicionais para contato

Número de referência      686311  
interno:  
Agency ref id:            300571001-699  
Telefone de contato:      +385 91 641 6100