

## Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,400,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Sveti Lovreč  
Área da cidade: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U zaleđini Vrsara u malom šarmantnom istarskom mjestu smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brežuljkastom terenu u izgradnji je villa od 180m2 unutaršnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m2. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih

stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja oćarava s neizostavnim Wellness prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Prostrana ograđena okućnica posađena je višestoljetnim stablima maslina, autohtonim raslinjem i travnjakom s navodnjavanjem. U dvorištu dominira bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruje cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila s punjačem struje za elektrićna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje s fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu s dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su znaćajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priće. Sve navedeno doćarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih klijenata. Villa se prodaje kompletno opremljena i namještena. Nazovite nas s povjerenjem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-391

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686343  
Agency ref id: 300391017-391  
Telefone de contato: 00385 52 435 428