

Istra, Štinjan - moderan penthouse, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
 Nome: ReMax
 Apelido: Centar nekretnina
 Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Krešimirova 12a
 Phone: 0038551635350
 Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra,Štinjan - moderan penthouse
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 169 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 2
Quartos: 6
Casas de Banho: 3
Preço: 420,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Área da cidade: Štinjan
Poštanski broj: 52100



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí
espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo moderan penthouse u novoj zgradi započete gradnje u mjestu Štinjan. Ovaj stan se nalazi na 2. (zadnjem) katu moderne zgrade čiste netto površine stambenog dijela od 146.39 m2 + pripadajuća 2 garažna mjesta,1 parkirno mjesto i spremište, ukupne netto reducirane površine 169.28 m2. Stan je moguće s malim preinakama u budućnosti prenamijeniti u dva odvojena stana. Sa ovog stana pruža

se pogled na more. Početak gradnje zgrade je jesen 2023., završetak se očekuje jesen 2024 godine. Lokacija zgrade je svega jedan kilometar od mora i nalazi se u mirnoj ulici. Koncept stana: -hodnik 13,14 m² -dnevni boravak 26,20 m² -kuhinja i blagavaonica 24,83 m² -spavaća soba 10,67 m² -spavaća soba 15,64 m² -spavaća soba 11,56 m² -spavaća soba 11,56 m² -kupaonica 4,40 m² -kupaonica 4,30 m² -predsoblje 6,30 m² -kupaonica 6,09 m² -loggia 9,95 x 0,75 = 7,46 m² -natkrivena terasa 8,48 x 0,50 = 4,24 m² - dva natkrivena PM 36,40m² -ostava/spremište 3.15m² = 185,94m² po koeficijentu će to biti 169.28m² Oprema: - staklene ograde - Geberit vodokotlići - Hansgrohe slavine - podno grijanje u kupaonici - el. dig bojler Ariston - inverter klima - dimnjak u stanu Odlična kvaliteta gradnje stanova i moderan dizajn . Kupac oslobođen poreza 3%. ID KOD AGENCIJE: 300041070-636

Informações adicionais para contato

Número de referência 686371
interno:
Agency ref id: 300041070-636
Telefone de contato: +385 91 641 5511