

## Črnomerec, kuća 233m2, odlična lokacija, Črnomerec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Črnomerec, kuća 233m2, odlična lokacija  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 985 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 911 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 2  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1971

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: D

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća na Črnomercu 233m2 stambenog prostora, na odličnoj lokaciji, centar grada je na dohvat ruke (15 min javnim prijevozom), a s druge strane kuća sa svojom okućnicom i vrtom pruža potpunu privatnost, mirna zona na top lokaciji. Dobra povezanost s javnim prijevozom, okretište Črnomerec udaljeno 10 min hoda ili jedna stanica autobusom, stajalište se nalazi ispred kuće. Parcela i stambena zgrada, priključeni su na niskonaponsku mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju, TK mrežu i plinovod. Gradska ulica s koje se pristupa opremljena je nogostupom i

rasvjetom. Ukupna površina zemljišta iznosi 985m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog prostora, garaže, kotlovnice, te skladišnog prostora. 1. kat se sastoji od 2 sobe, te kupaonice i kuhinje. 2. kat se sastoji od 3 sobe, te kupaonice. 3. kat se sastoji od 1 sobe, pomoćne prostorije, te prostrane terase. Sobe na 1. i 2. katu imaju izlaz na balkon. Cijeli prostor iza kuće ide uzbrdo, te se s njega pruža prekrasan pogled na grad. Iza zemljišta se nalazi šumarak, takozvani "Milerov brijeg", preko kojeg je planirana prometnica u budućnosti, što bi taj dio zemljišta napravilo također građevinskim. Nekretnina odlična za investiciju, izgradnju više stanova ili za višečlanu obitelj, uz naravno potrebnu adaptaciju. ID KOD AGENCIJE: 300601023-2

## Informações adicionais para contato

Número de referência      686417  
interno:  
Agency ref id:              300601023-2  
Telefone de contato:        +385 91 641 0126