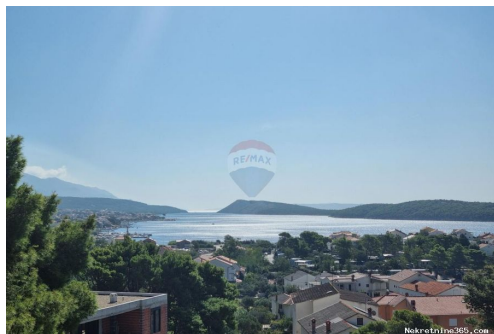


## Rab, Banjol, stan 117m2 i 130m2 rooftop terasa!, Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rab, Banjol, stan 117m2 i 130m2 rooftop terasa!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 117 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 545,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rab  
Área da cidade: Banjol  
Poštanski broj: 51280

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Stan se nalazi na drugom (zadnjem) katu manje stambene zgrade, orijentacija jugozapad, s prekrasnim pogledom na more i otoke. Zgrada se nalazi na vrhu blage uzvisine u borovoj šumi. Od mora je udaljena 100m zračne linije, a pješke do mora oko 250 metara - svega par minuta hoda do pješčane plaže s raznim sadržajima. U blizini kampa, nekoliko restorana, trgovine, suvenirnice i mnošta vodenih aktivnosti. Radi se o prostranom stanu od 117m2, loggie od 30m2 te krovne terase od 130m2. Na krovnu se terasu penje stepenicama s loggie, a pristup krovnoj terasi

je moguć samo iz ovog stana. Na terasi će biti moguće imati roštilj, jacuzzi, ležaljke za sunce... A pogled s ove terase je bez sumnje jedan od najljepših pogleda kojeg ćete ikad vidjeti: 360° ljepote! Vidi se more, otoci Pag, Cres, Lošinj, stari grad Rab, Velebit, a sa sjeverne strane i Kamenjak. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaone te open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojeg se izlazi na terasu (koja gleda na jugozapad). S te se terase penje na krovnu terasu. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Grijanje će biti na klimu. Postojat će i dimnjak za kamin (sami kamin nije u projektu stana). Kupcima se nudi mogućnost odabira uređenja interijera: odabira keramike, sanitarija, sobnih vrata i boje zidova. Po idejnom projektu, sve je predviđeno bijelo. ID KOD AGENCIJE: 300621001-80

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686426  
Agency ref id: 300621001-80  
Telefone de contato: +385 91 641 0055