

OPATIJA, IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Terra



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: OPATIJA,IČIĆI- građ. zemljište za vilu s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 1368 m²
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Ičići
Poštanski broj: 51410



Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište 1368 m² u Ičićima, sa građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište se nalazi na predivnoj lokaciji, u slijepoj ulici, okruženoj zelenilom, prirodom i mirom na samo 10 minuta pješice do mora i plaže (manje od 5 minuta automobilom). Centar Opatije udaljen nam je 10 minuta autom. Zemljište posjeduje idejni projekt, pravomoćnu lokacijsku dozvolu, glavni projekt, pravomoćnu građevinsku dozvolu te plaćene komunalije za individualni stambeni objekt (vilu) s bazenom i pomoćnom zgradom. Vila je modernog dizajna, elegantnih i jednostavnih linija s prostranim staklenim stijenama. Vila ma 363,31 m² brutto, odnosno 287,5 m² netto površine, a proteže se kroz 3 etaže. Sa svake etaže kao i s infinity (preljevog) bazena pruža se otvoren pogled na more i otoke. Prizemlje: ulazni hodnik, stepenište garaža (61,84 m²) + vanjski parking i zeleni krov (97,07 m²) Etaža -1: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderober, spremište, hodnik, stepenište (107,71 m²) + terasa 43,91 m² Etaža -2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, radna soba, kupaonica, vešeraj, tehnika, izba, spremište ispod stepeništa, ulazni hodnik i hodnik (121,59 m²) + terasa 92,40 m², natkrivena terasa 17,05 m² i bazen 33 m² Pomoćna zgrada: konoba, bazenska tehnika i wc (44,63 m²) + terasa 74,08 m². Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti u blizini mora, a istodobno uživati u miru i tišini i prekrasnom pogledu na more. Bilo da tražite zemljište za gradnju vlastitog doma ili za

investiciju, ovo zemljište će ispuniti sva vaša očekivanja. ID KOD AGENCIJE:
300421024-667

Informações adicionais para contato

Número de referência 686429
interno:
Agency ref id: 300421024-667
Telefone de contato: +385 91 641 7001