

## DRAMALJ,samostojeća kuća sa tri stana, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: DRAMALJ,samostojeća kuća sa tri stana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 610 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 999 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 3  
Preço: 759,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Dramalj  
Poštanski broj: 51260



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Nudimo na prodaju predivnu kuću u Dramlju, udaljenu svega 500 metara od mora i plaže. Kuća se smjestila na prostranoj parceli površine 1000 m<sup>2</sup>, pružajući mir i zelenilo, te se sastoji od tri stana. Ukupna površina kuće iznosi 610 m<sup>2</sup>, uključujući suterenski dio, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U suterenu kuće nalaze se garaža, hodnik, kuhinja, dvije kupaonice, spavaća soba, spremište i dva vanjska spremišta. Prizemni stan prostire se na 112 m<sup>2</sup> i uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, WC, kupaonicu i tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu od 56 m<sup>2</sup>. Prvi kat također obuhvaća stan od 113 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom, WC-om, kupaonicom i

tri spavaće sobe. I ovdje dvije spavaće sobe i dnevni boravak izlaze na terasu od 56 m2. Potkrovlje je neuređeno i ima površinu od 115 m2, pružajući mogućnost za uređenje u stan prema vlastitim željama. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli osigurano je 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1274

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686463  
Agency ref id: 300621003-1274  
Telefone de contato: +385 91 641 3300