

## Istra,Roč-Kategorizirana autohtona istraska kuća, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Roč-Kategorizirana autohtona istraska kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	70 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U prekrasnoj starogradskoj jezgri gradića Roča, smještenom u središnjoj Istri nalazi se ova prekrasna autohtona samostojeća kamena kuća. Nekretnina se nalazi dijelom unutar starog gradskog bedema. Potpuno je renovirana. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s prekrasnim otvorenim klasičnim kaminom i izlazom na terasu,kupaonica, konoba te kotlovnica, dok su na katu smještene kuhinja s balkonom,3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na šarmantni balkon i prostrana kupaonica. Kuća ima mjesta za parking i malu okućnicu za uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Adaptirana je u skladu sa zahtjevima konzervatorske struke, tako da se uklapa u staru jezgru koja je zaštićeni spomenik kulture. Kuća je kategorizirana te se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe već dugi niz godina što je čini idealnom nekretninom za investiciju,kućom za odmor ili za život u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 300441010-352

## Informações adicionais para contato

Número de referência 686477

interno:

Agency ref id: 300441010-352

Telefone de contato: +385 91 641 5530