

## Poreč, okolica, luksuzna i moderna vila sa bazenom i pogledom na more, Tar-Vabriga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica, luksuzna i moderna vila sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	296 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	449 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Na prodaju je lijepa luksuzna vila površine 246 m<sup>2</sup> i okućnice od 449 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaonice, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellnes iz koje se izlazi u vrt i na bazen. U cijelom dnevnom prostoru postavljene su staklene stijene. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem. Modernim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more. Vila posjeduje i podrum koji se može iskoristiti kao soba za teretanu. Vila se proteže na dvije klimatizirane etaže sa podnim grijanjem. Grijanje</p>
-----------------------	--

Vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, dok hlađenje je na klima uređaje. Na velikoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen je grijani na slanu vodu što omogućuje kupanje u mjesecima pred i poslije sezone. Kuća je također opremljena omekšivačem vode. Vila je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica. Udaljena od mora svega nekoliko minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 300391032-168

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686508  
Agency ref id: 300391032-168  
Telefone de contato: +385 91 6417 013