

Poreč: Stan u modernoj novogradnji s krovnom terasom, Poreč, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč: Stan u modernoj novogradnji s krovnom terasom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 94 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 355,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Data Construção: 2023



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi nekretnina, odlična lokacija! Dobili smo u ponudu ovaj komforan dvoetažan stan koji se nalazi na 1. katu zgrade na rubnom djelu naselja u neposrednoj blizini šume i na 950 m do mora i plaža, stanu pripada i velika krovna terasa od 90 m² s kojeg se pružaju predivni pogledi prema zelenim površinama, moru, šumi, livadama... Stan se sastoji od spremišta pored ulaznih vrata, velike dnevne+kuhinja+blagovaonica sve u jednom open space prostoru. Iz dnevne se izlazi na lijepu terasu. Stepenište vodi do gornje etaže gdje se prostire ogromna

krovná terasa, moguće je napraviti ljetnu kuhinju, ili bilo koji drugi sadržaj za beskrajno uživanje u toplim ljetnim danima. Zgrada ima samo 4 stambene jedinice. Dalje se u nastavku nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, toalet. Zbog svoje jugozapadne orijentacije stan ima puno svjetlosti. Grijanje je u stanu izvedeno podno, a u dnevnoj je i jedna klima jedinica. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, a postoji mogućnost dokupa još jednog parkinga ako postoji potreba. Lokacija je nekretnine izuzetno zanimljiva i atraktivna, naokolo je okruženje luksuznih vila i novih zgrada, blizina svih sadržaja, do grada Poreča svega je nekoliko km, a do obližnje marine i renomiranih restorana pješice se stiže za par minuta laganog hoda. Moderna gradnja, izvrsne lokacije, rubnog djela naselja, obilje zelenila, blizina svih sadržaja, ovaj stan izdvajamo kao vrlo interesantnu nekretninu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina što je naravno dodatni benefit. Pozivamo u razgled.... ID KOD AGENCIJE: 300391017-379

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686595
Agency ref id: 300391017-379
Telefone de contato: +385 91 641 7006