

## OPATIJA, LOVRAN- 2. RED DO MORA, stan 140 m2, balkon, parking, pogled na more, Lovran, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA,LOVRAN- 2. RED DO MORA, stan 140 m2, balkon, parking, pogled na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	140 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1908



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Descrição

Informação Adicional: SAMO U PONUDI RE/MAX-a! Prodaje se stan u manjoj Austrougarskoj vili iz 1908. godine sa sveukupno 5 stanova. Vila se nalazi 2. red od mora u blizini centra Lovrana, na samo 100 od plaže i šetališta Lungo Mare. Stan se nalazi na zadnjem (3. katu) te se prostire preko cijele etaže. Kompletno je renoviran 2019. godine. Stan ima 140 m2 (obračunski 122 m2 zbog kosina), a trenutno se sastoji od dva

stana povezana zajedničkim hodnikom. Stan 1: spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, kupaona, dnevni boravak s izlazom na balkon s prekrasnim pogledom na more i Rijeku Stan 2: spavaća soba, kuhinja s blagovaonom, kupaona. Uz lagane preinake može se dobiti stan s 3 spavaće sobe i dvije kupaone. Grijanje u stanu je putem radijatora na dizalicu topline, a uz to u stanu za grijanje i hlađenje imamo i 3 klima uređaja. 1 parkirno mjesto osigurano. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Odmah useljivo! ID KOD AGENCIJE: 300421024-651

## Informações adicionais para contato

Número de referência      686637  
interno:  
Agency ref id:            300421024-651  
Telefone de contato:      +385 91 641 7001