

Veliko građevinsko zemljište za turističko-rekreacijski kompleks, Vojnić, Terra



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Veliko građevinsko zemljište za turističko-rekreacijski kompleks
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 300000 m²
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Karlovačka županija
Cidade: Vojnić
Área da cidade: Selakova Poljana
Poštanski broj: 47220



Descrição

Informação Adicional: U srcu gorske Hrvatske prodaje se zemljište veličine 30 hektara okruženo s čak 150 hektara šume. Jedinstvena je to prilika za poduzetnike s interesom za ozbiljnije ulaganje u rastući turistički sektor u Hrvatskoj. LOKACIJA Zemljište je smješteno u središnjoj Hrvatskoj, u Karlovačkoj županiji, na oko 350 metara nadmorske visine. Od većih urbanih centara, Karlovac je udaljen 30 kilometara, Zagreb 85 km, Rijeka 150 km, a Zadar 200 km. Također, zemljište je oko 80 km udaljeno od Nacionalnoga parka Plitvička jezera. OPIS Zemljište se sastoji od turističko-rekreacijske zone, športsko-rekreacijske zone i poljoprivredne zone. U turističko-rekreacijskoj zoni (195.000 m²) dopuštena je izgradnja građevina za gospodarsku namjenu, uključujući sve oblike zdravstvenoga, športskoga, seoskoga, lovnoga i znanstveno-istraživačkoga turizma, kampove i auto-kampove te zelene površine i dječja igrališta. U sklopu turističko-rekreacijske zone nalazi se i nekoliko manjih poljoprivrednih površina na kojima su zasađeni voćnjaci bobičastoga voća. U športsko-rekreacijskoj zoni (23.500 m²) dopuštena je izgradnja otvorenih i zatvorenih športskih igrališta, športskih dvorana i pratećih objekata, zelenih površina i dječjih igrališta, te adrenalinskih parkova i drugih specijaliziranih športskih terena. Osim toga, zemljište se sastoji i od 79.000 m² šuma, pašnjaka i livada. Unutar samog zemljišta nalazi se nekoliko ucrtanih kuća, a komunalna infrastruktura (struja i voda) udaljena je 1,5 km. POTENCIJALNA NAMJENA Zemljište je zbog svoje veličine i konfiguracije tla savršeno za

športsko-rekreacijski turizam. Zemljopisni smještaj u središtu gorske Hrvatske čini ga dobrom početnom točkom za planinarske izlete na planine u obližnjoj Lici i Gorskom kotaru, kao i izlete u Nacionalni park Plitvička jezera, koji je jedna od najposjećenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj s preko milijun posjetitelja godišnje. Udaljenost zemljišta od urbanih područja i velika količina šumskoga područja u okruženju čini ga, također, izrazito pogodnim za seoski i lovni turizam, ali i za izgradnju terena za paintball i airsoft. U neposrednoj blizini zemljišta dostupna je mreža biciklističkih staza, zbog čega je ovaj kraj i popularno odredište ljubitelja biciklizma. Osim toga, čitavo je okolno područje zaštićeno kao park tamnoga neba. Kako bi se očuvalo prirodno zvjezdano noćno nebo, u tom je području dopušteno korištenje samo umjerene i ekološke noćne rasvjete. Iz toga razloga, brojni posjetitelji tamo dolaze ne samo zbog prirode nego i kako bi uživali u ljepotama svemira. Kako bi se iskoristio turistički potencijal toga, na ovom je zemljištu dopuštena izgradnja astronomskoga znanstveno-istraživačkoga tornja visine do 25 metara. ID KOD AGENCIJE: 300431099-2

Informações adicionais para contato

Número de referência 686716
interno:
Agency ref id: 300431099-2