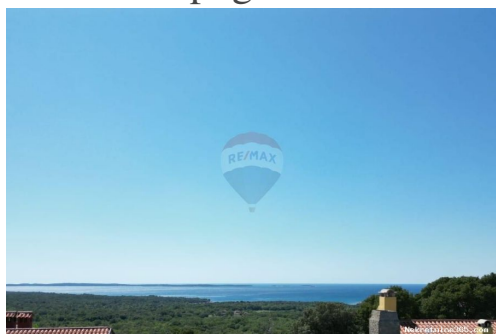


## Istra, Fažana okolica 6km, parcela blizu mora sa građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na more, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Fažana okolica 6km, parcela blizu mora sa građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 651 m<sup>2</sup>  
Preço: 189,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Descrição

Informação Adicional: prodajemo građevinsko zemljište sa dozvolom za gradnju kuće sa bazenom. Zemljište se nalazi u manjem mjestu blizu mora, do prvih plaže je manje od 1,5km. Sa prvoga kata i krovne terase će kuća imati otvoreni pogled na more i Brijune. Trenutno je u tijeku dovršetak ishodoavanja građevinske dozvole za villu, kuću katnicu sa garažom i podrumom u kojem je predviđen vešeraj, spremište i wellnes prostor, no vlasnik će ga moći i drugačije koristiti. Na prizemlju kuće je po projektu natkriveni trijem, stubište i ulazni prostor, kupaonica, spavaća soba, garderoba, toalet i prostrani dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom i natkrivena terasa. Na katu su predviđene 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i garderobom te tri natkrivene terase. Sa prvoga kata gdje su smještene spavaće sobe, stepeništem se dolazi na krovnu terasu sa koje puca otvoren pogled na more i Brijunsko otočje. Iz dnevnoga boravka predviđen je izlaz na terasu na kojoj će biti smješten bazen. Dostupan uvid u kompletnu dokumentaciju i projekte za zainteresirane kupce. ID KOD AGENCIJE: 300041090-340

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686722

Agency ref id: 300041090-340  
Telefone de contato: + 385 91 641 3157