

## Istra, Kaštel - Obiteljska kuća s bazenom i pogledom na more, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Kaštel - Obiteljska kuća s bazenom i pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 198 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 710 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 395,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: Kuća savršeno spaja tradicionalne i moderne elemente. Potpuno restaurirani, funkcionalni luksuzni namještaj iz austrijskog Biedermeier razdoblja kasnog 19. stoljeća, komadi iz viktorijanskog perioda i originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske stvaraju jedinstvenu atmosferu. Zahvaljujući izvrsnoj izolaciji, unutrašnjost kuće ostaje svježja tijekom ljeta i topla tijekom zime, pa nije potrebno klima uređaj na prizemlju. Osim toga, kuća je opremljena robustnom internet vezom i najmodernijim video nadzorom i alarmnim sustavom za sigurnost. Ova je nekretnina izgrađena od materijala visoke kvalitete. Potpuno je namještena i spremna za useljenje. Po želji, uređenje okoliša može se prilagoditi vašim

preferencijama, što bi moglo dovesti do promjene cijene. Alternativno, možete kupiti nekretninu s uređenjem okoliša kakvo je vizualizirano po cijeni navedenoj u oglasu. Daljnja izgradnja na parceli do 240 m<sup>2</sup> je moguća. Kuhinja: Kuća ima dvije kuhinje, potpuno opremljene modernim uređajima. Spavaće sobe: Elegantno namještene spavaće sobe odišu austrijskim Biedermeier stilom. Prvi kat, koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe, opremljen je Toshiba klima uređajima. Kupaonice: Nedavno renovirane kupaonice opremljene su ekskluzivnom kolekcijom keramike Richard Ginori. Eksterijer: Uživajte u prostranim terenima s novim bazenom, vanjskom kuhinjom, igralištem i prostorom za relaksaciju. Mediteransko zelenilo i dodatna 4 do 6 parking mjesta zaokružuju ovu ponudu. Energetski certifikat: Za ovu je nekretninu izdan energetski certifikat. S ukupnom površinom od 842 m<sup>2</sup> i bruto izgrađenom površinom od 193.78 m<sup>2</sup>, ova kuća je izgrađena 2000. godine i nedavno renovirana kako bi ispunila suvremene životne standarde. ID KOD AGENCIJE: 300391024-311

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686750  
Agency ref id: 300391024-311  
Telefone de contato: +385 91 641 7005