

## Istra, Medulin, kuća sa bazenom na lijepoj lokaciji!!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Medulin,kuća sa bazenom na lijepoj lokaciji!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Preço: 699,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra,Medulin,kuća sa bazenom na lijepoj lokaciji!! Na mirnoj i lijepoj lokaciji sa pogledom na more prodaje se ova kuća od 300m<sup>2</sup> na parceli od 1151m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, 2 spavaće sobe,kupatilo i wc. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, prostor predviđen za kuhinju i kupatilo. Sa kata se pruža prekrasan pogled na more i Kvarner. Grijanje i hlađenje je rijeđeno na klimu. U zimskim mjesecima je moguće koristiti i peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku. Uz kuću se nalazi bazen za uživanje u ljetnim mjesecima a okućnica je velika i pruža mogućnost uređenja po želji budućeg kupca. Pored kuće se nalaze još dva terena i postoji mogućnost da se prodaju sa kućom ako bi kupac bio zainteresiran. Tako bi dobio mogućnost gradnje još jednog ili dva objekta ili proširenje okućnice. Građevinsko zemljište

ima 1127 m2 a poljoprivredno 1114 m2. Ova dva zemljišta ne ulaze u cijenu kuće od 699 000 eura niti se prodaju samostalno. Kupac ima mogućnost kupiti uz kuću jedan teren ili oboje dok se kuća sa svojom parcelom prodaje samostalno. Lijepa lokacija i interesantna investicija za bavljenje turizmom ili za nekoliko obitelji koje bi zajedno investirale i stvorile svaka za sebe svoj dom. ID KOD AGENCIJE: 300041089-332

## Informações adicionais para contato

Número de referência      686760  
interno:  
Agency ref id:            300041089-332  
Telefone de contato:      + 385 91 641 3104