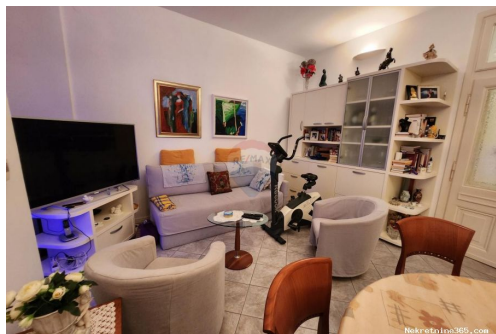


Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Opatija - stan 90 m2 s parkingom u vili do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u prekrasnoj održavanoj staroj vili sa ograđenom pripadajućom park/okućnicom od 1105 m2. Ulaz u okućnicu ima rampu na daljinski upravljač, a stan svoja 2 parkirna mjesta. Vila se nalazi neposredno uz Obalno šetalište Franza Jozefa I i plaže, centar Opatije. Vila ima 2 kata, a stan se nalazi na 1 katu. Stan se sastoji se od hodnika, svijetlog open space (dnevni boravak, blagovaona i kuhinja) sa izlazom na veliku terasu od 22,75 m2, predsoblja, dvije spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice. Unutarnji prostor karakteriziraju visoki stropovi i sa stilom uređen interijer. Veliki otvori pružaju zadivljujući pogled na more. Jedna spavaća soba ima svoju radnu sobu, klima uređaj i vlastitu kupaonicu s kadom i toaletom, dok druga velika spavaća soba u kojoj je ventilator za hlađenje i protok zraka ima predprostor sa ugradbenim ormarom i spremištem. Druga kupaonica opremljena je tuš kabinom, toaletom, bideom, perilicom rublja te električnim blokom/kotlom za centralno grijanje cijelog stana. Stan ima etažno centralno grijanje na struju te tri klime za međurazdoblja. Zidovi debljine 50 cm omogućuju učinkovito hlađenje i

grijanje, što rezultira manjom potrošnjom energije. Posebno se ističe terasa koja pruža jutarnju hladovinu i popodnevno sunce, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Stan je jugozapadne orijentacije okupan cjelodnevnim suncem i prekrasnim pogledom na more i park okućnice bogat biranim raslinjem i palmama. Stan je potpuno obnovljen 2022.g. biranim visokokvalitetnim materijalima. Ovaj stan nudi izuzetno ugodan, visoko standardni životni prostor sa svim potrebnim pogodnostima: 2 parkirna mjesta u srcu Opatije, zatvorena uređena zelena okućnica, terasa, blizina plaže i Opatijskih šetnica. ID KOD AGENCIJE: 300031154-74

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 686869
Agency ref id: 300031154-74
Telefone de contato: +385 91 641 0159