

Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom, Čavle, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Čavle, Zastenice - dvojna kuća s konobom i okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 115 m ² |
| Área de Terreno: | 80 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 3 |
| Preço: | 156,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.11.2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Čavle |
| Área da cidade: | Zastenice |
| Poštanski broj: | 51219 |

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvojna kuća u naselju Zastenice, u podnožju starog grada Grobnika. Kuća se sastoji od suterena sa konobom od 40 m², prizemlja sa stanom od 75 m² i ne sredenog visokog potkrovlja. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka te 2 sobe, hodnika i kupaone. Ne uređeno visoko potkrovlje tlocrtne površine od 75 m² ima ulaz s vanjske strane kuće i pruža mogućnost uređenja u stambeni prostor. Kuća je adaptirana 2008. sa useljenjem sadašnjih vlasnika, i to: instalacije struje i vode, kupaona, kuhinja, podovi laminat i pločice. Na kući je 2020. zamijenjena vanjska stolarija PVC. Fasada nije energetska ali je uredna i ofarbana. Male režije, ukupno 45e/mj. Mogućnost korištenja šterne. Grijanje je klasično na drva i klimu. Krov je dobar, prekriven salonit pločama. Do kuće vodi asfaltiran pristupni put. Kuća je dvojna ali na svojoj katastarskoj čestici. Okućnica na korištenju, sastoji se od velike terase 60 m², parking 15 m² i 5 m² vrta. Izvršena je izmjera i predan zahtjev za ishodovanje Uporabne dozvole za kuću. Kako odnedavno svaka strana dvojne kuće ima svoj pristupni put u tijeku je

rješavanje okućnice, koja je trenutno u zajedničkom korištenju. Orijentacija kuće je sjever/jug, na 150 m do javnog prijevoza. Kuća je sagrađena prije 1968, a dograđivana 1972. godine. ID KOD AGENCIJE: 300031154-62

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687035
Agency ref id: 300031154-62
Telefone de contato: +385 51 499 800