

## Vrbovec, Lonjica, nedovršena kuća katnica, 124,80 m2, Vrbovec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vrbovec, Lonjica, nedovršena kuća katnica, 124,80 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 124 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 559 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 45,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2008

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zagrebačka županija  
Província:  
Cidade: Vrbovec  
Área da cidade: Lonjica  
Poštanski broj: 10340



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U centru mjesta Lonjica prodaje se započeta gradnja kuće katnice ukupne površine 124,80 m2 koja se nalazi na parceli veličine 655 m2. Tlocrtna površina kuće je 96 m2, a dozvoljena gradnja je prizemlje i kat. Gradnja je započeta 2008 godine. Izvedeni su temelji, AB ploča poda prizemlja, nosivi i pregradni zidovi prizemlja, AB ploča stropa prizemlja, te nadozid u potkrovlju visine 1,20 m. Sve je privremeno pokriveno limenim pokrovom. Nije izvedena stolarija, instalacije, krovšte, kuća nije ožbukana, fasada nije izvedena kao ni podovi. Kuća je izgrađena kao prizemnica s potkrovljem razvijena unutar tlocrtno površine 11,90 x 8,00 m. U kući se ne nalaze instalacije i nema priključak na javnu infrastrukturu.

Od infrastrukture voda je na parceli, a struja i plin nalaze se na cesti. Po projektima predviđena je septička jama, a kanalizacija je u uvođenju za mjesto Lonjica. Zidana je od blok opeke debljine 25 cm, ojačana armiranobetonskim vertikalnim i horizontalnim serklažama. Unutarnji zidovi nisu ožbukani. Do parcele na kojoj se nalazi predmetna kuća vodi asfaltirana cesta. Sama pozicija kuće je odlična, u centru mjesta Lonjica blizu svih bitnih sadržaja za komforan život, a istovremeno u mirnoj ulici okružena zelenilom. Postoji mogućnost kupnje susjedne parcele ili jednog njezinog dijela ako postoji potreba za većom okućnicom. ID KOD AGENCIJE: 300431047-143

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687057  
Agency ref id: 300431047-143  
Telefone de contato: +385 91 641 0106