

## Istra, Poreč - Stan na prvom katu 500 metara do mora, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Poreč - Stan na prvom katu 500 metara do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 47 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 240,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Na samo 500 metara do mora , u izgradnji u modernoj zgradi na prvom katu smjestio se stan kvadrature 47,83 m2. Sastoji se od spavaće sobe , kupaone , dnevnog boravka s kuhinjom te terasom od 8 m2. Stanovi će biti urađeni potpuno u podnoj keramici s podnim grijanjem na struju koja je pokretana na napon od 12V i veoma je mali potrošač tako da će trošak grijanja biti minimalan. Dodatno svaki

stan će imati invertersku jedinicu za hlađenje i grijanje prostora i električne sušalice u svakom kupatilu. Sva keramika je Talijanska u prvoj klasi, u kupatilima i toaletima je mramorna keramika velikog formata a sanitarije su Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Stolarija je aluminijska velikih formata koja je na svim otvorima od poda do plafona te su svi otvori izvor velike količine svjetlosti, sa elektro aluminijskim roletnama, komarnicima. Ulazna vrata u stanove i sva unutrašnja sobna vrata su rađena po porudžbini na visinu 2,5m i sa zvučnom izolacijom 90dB, skrivenim šarkama i stilskim kvakama Nemačke proizvodnje. Sva ulazna vrata u stanove su protiv provalna. Ulazni hol u zgradu je u mramornoj keramici velikih formata 1,5m x 3,2m vrhunskog kvaliteta. Parking mjesta su natkrivena sistemskim rješenjem natkrivanja, obilježena po broju stana i s izvorom električne energije za svako parking mesto zasebno kako bi budući vlasnici mogli da instaliraju punjače za električna vozila ili druge potrebe. Stanovi imaju alarmne sisteme, vanjsku i unutrašnju rasvjetu i video nadzor, dojavu požara i poplave. Podrumi su ozidani i zasebni svaki po stanu s alu vratima i ključem. Zajednička ostava za bicikle je ispod stepeništa u podrumu u koju može stati 10 bicikala. Podrumske prostorije su podno obrađene keramikom. Ulaz u zgradu je cijeli u staklu sa staklenim ulaznim vratima u alu okviru. Ograde na terasama i na cijeloj krovnoj terasi su staklene blago tonirane. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. ID KOD AGENCIJE: 300391024-291

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687141  
Agency ref id: 300391024-291  
Telefone de contato: +385 91 641 7005