

## Otok Krk, Krk, 3S+DB, 136 m2, s bazenom i okućnicom, Krk, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Krk, Krk, 3S+DB, 136 m2, s bazenom i okućnicom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 136 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 940,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Krk  
Área da cidade: Krk  
Poštanski broj: 51500

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo novi moderni, dvoetažni stan s pogledom na more, vlastitom okućnicom i bazenom. Stan je južno orijentiran, sunčan, a ukupna stambena površina iznosi 136 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Prva etaža sastoji se od hodnika, spremišta, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, wellness zone koja uključuje unutarnji SPA s jacuzzijem i saunom te kupaonicom. Iz wellness zone dolazi se na natkrivenu terasu. Stubištem se dolazi na drugu etažu koja se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice s toaletom, i velikog dnevnog boravka

otvorenog tipa s blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. Stan je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim uređajima i podnim oblogama. Ugrađeno je podno grijanje na struju i sve su prostorije klimatizirane. Stolarija je kombinacija ALU i PVC s električnim roletama. Trenutno se stan turistički iznajmljuje, te je kategoriziran s najviših 5 zvjezdica. Stanu pripada i vlastita okućnica ukrašena mediteranskim biljem, na kojoj se nalazi grijani bazen sa sunčalištem i dva parkirna mjesta. Površina okućnice ukupno iznosi 181 m<sup>2</sup>. Do centra grada i mora, udaljenost je oko 500-600 m. Stan se prodaje namješten. Obzirom na mirnu lokaciju, mediteransku klimu, vrhunsku opremljenost, blizinu svih sadržaja, ovaj je stan idealan za miran obiteljski život, ugodan odmor tokom cijele godine ili turistički najam. Agent sa licencom nalazi se na otoku Krku. Za dodatne informacije slobodno se obratite na +385916417011 ili [d.grlj@remax-krk.hr](mailto:d.grlj@remax-krk.hr) ID KOD AGENCIJE: 300621005-123

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687218  
Agency ref id: 300621005-123  
Telefone de contato: +385 91 641 7011