

## Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	544 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1964

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na traženoj lokaciji južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more, bez mogućnosti daljnje urbanizacije susjednih parcela i oduzimanja pogleda, u prodaji je kuća za stanovanje i investiciju. U suterenu kuće je stan od 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe i kupaone. U prizemlju je stan od 115 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, open space (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak), 3 spavaće sobe i kupaone. Na okućnici od 544 m<sup>2</sup> nalazi se natkrivena terasa od 20m<sup>2</sup> te pomoćni objekt od 60 m<sup>2</sup>. Obzirom da teren ima pad, gornji dio služi za parkiranje 4 vozila. Sve se nalazi unutar površine parcele od 659 m<sup>2</sup>. Kuća ima ravni krov, reparacija je izvršena 2023. Isti je pripremljen za mogući

nastavak gradnje još 2 etaže (kat i visoko potkrovlje). Kuća ima kanalizaciju,  
vodu, struju i mogućnost priključenja plina. ID KOD AGENCIJE: 300031154-49

## Informações adicionais para contato

Número de referência      687228  
interno:  
Agency ref id:            300031154-49  
Telefone de contato:      +385 91 641 0159