

## POREČ, okolica - luksuzna vila s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ, okolica - luksuzna vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 211 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 4  
Preço: 685,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Mihatovići  
Poštanski broj: 52440



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: POREČ, okolica - Prodaje se luksuzna vila sa 6 spavaćih soba, grijanim bazenom i wellnessom, na mirnoj lokaciji samo 5 km od Poreča i mora. Vila ima stambenu površinu od 211 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 500 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s velikom blagovaonicom, 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, wc-a te dvije prostrane terase s prekrasnim pogledom na zelenilo. Grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu, podno grijanje + fan coil. Vila se prodaje kompletno namještena. U okućnici se nalazi grijani bazen od 26,5 m<sup>2</sup> s vodopadom i masažnim pumpama, sunčalište, jacuzzi, sauna, roštilj, dječje

igralište i trampolin te parking. Kvalitetna gradnja i uređenje interijera, mirna lokacija u blizini prekrasnih plaža i Poreča - ova vila idealna je za savršen odmor ili obiteljski život, ali može biti i odlična investicija u turizmu zbog već uhodanog turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 300421020-601

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687243  
Agency ref id: 300421020-601  
Telefone de contato: +385 91 641 5560