

Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj, Rab, Terra



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 5288 m²
Preço: 575,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rab
Área da cidade: Lopar
Poštanski broj: 51280



Descrição

Informação Adicional: Parcele se nalaze uz državnu magistralnu cestu D 105 na magistralnom pravcu Lopar-Mišnjak, na otoku Rabu, u poslovnoj zoni "Sorinj". Parcele su 1513, 1514, 1515/1, 1516 i 1510/3, ukupne površine 5288 m². Građevinsko zemljište je u građevinskoj poslovnoj zoni k.o. Lopar bez ikakvih teretovnica. Za predmetno građevinsko zemljište pripremljena je priključna infrastruktura: - telefonska linija, - vodovodni priključak, - priključak na električnu mrežu (raniji dogovor 100 KW priključne snage) - oborinske vode i dr. Za iste parcele su već postojale sve prethodne suglasnosti (vodoprivredna suglasnost, sanitarno-tehnički uvjeti, posebni uvjeti zaštite od požara i eksplozija, posebni uvjeti za priključak na vodovodnu mrežu i dr.) te je dobivena lokacijska dozvola (uvjeti uređenja prostora). Izrađen je i idejni projekt i veći dio glavnog projekta. Plaćena je akontacija komunalnog doprinosa te geotehnički elaborat tla. Mogućnost gradnje: Objekt može imati podrum (riješeno je pitanje oborinskih voda) i biti visok 11m, površine do 1880m² Mogućnosti plaćanja: - 30% po potpisu Ugovora o kupoprodaji, a razliku u roku 5 godina po anuitetima kako se dogovori. - akontaciju komunalnog doprinosa po dobivanju rješenja općine Lopar i trojnog ugovora Kupac - Prodavatelj - Općina Lopar. - Klauzula Ugovora za plaćanje na odgodu mora sadržavati mogućnost korekcije za inflaciju preko 6% godišnje. Ukoliko postoji potreba, postoji mogućnost dokupnje i susjedne parcele površine od oko 2000m². ID KOD AGENCIJE: 300621001-69

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687299

Agency ref id: 300621001-69

Telefone de contato: +385 91 641 0055