

## Rijeka, Trsat - penthouse 3S+DB s krovnom terasom 80m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka, Trsat - penthouse 3S+DB s krovnom terasom 80m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 153 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Trsat  
Poštanski broj: 51000



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Posredujemo pri prodaji moderne urbane vile u izgradnji. Nalazi se u mirnoj ulici u našem najpoznatijem i uvijek traženom dijelu grada nadomak sveučilišta, bolnice, škole i vrtića. Buduća vila imat će jedanaest pomno projektiranih stambenih jedinica. U suterenu su garažna mjesta te pripadajuća spremišta. Dizalom iz garaže se ide na prizemlje te još tri etaže. Na prizemlju, prvom i drugom katu su po tri

stana dok su na trećem posljednjem katu dva stana. U ovoj fazi izgradnje moguće je u dogovoru s investitorom odabir interijera po želji (parket, keramika, sanitarije). Koriste se vrhunski materijali od renomiranih proizvođača. Reynaers aluminijska stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, najmodernije podne obloge i suvremena sanitarna oprema. Grijanje je riješeno sustavom za podno grijanje, Mitsubishi dizalica topline te kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje. Cijena je "ključ u ruke". Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan S11 nalazi se na trećem katu te je jugoistočne orijentacije. Sastoji se od tri sobe, tri kupaone, wc-a, vešeraja, ostave, hodnika te kuhinje, blagavaone i dnevnog boravaka otvorenog tipa(open space). Jedna master soba sa svojom kupaonom i garderobom te jos jedna sa svojom garderobom. Iz dnevnog boravka se izlazi na 48m2 balkon te stubištem na krovnu terasu od skoro 80m2. Stanu pripadaju tri garažna mjesta u suterenu te spremište. ID KOD AGENCIJE: 300031138-88

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687306  
Agency ref id: 300031138-88  
Telefone de contato: +385 91 641 3163