

Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Ova moderna vila s bazenom smjestila se u novijem dijelu Vodnjana, na čestici od više nego komotnih 1171m2 sa koje se pruža lijepi panoramski pogled prema jugozapadnoj obali Istre s Pulom, Brijunima i Fažanskim kanalom na obzoru, a između toga puno zelenila i maslinika. Skoro pa idealna lokacija zbog blizine urbanog i zelenog pojasa sve popularnijeg grada Vodnjana. Vila je ciljano napravljena za turistički najam, ali i osobni odmor u kojem se na ovoj lokaciji može uživati tokom cijelih 12 mjeseci, što znači da bi nekome ovo moglo postati i permanentna adresa za ugodan obiteljski život. Vila se hladi i grije putem 6
-----------------------	--

inverterskih klima. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja-blagovaona, jedna spavaća soba s kupaonom te 3 spremišta. Kuhinja blagovaona je naravno povezana sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se većinski objeđuje ili boravi. Na katu se nalaze 3 vrlo komotne spavaće sobe, svaka sa svojim TV-om i kupaonom, ali i terasama sa kojih se pruža najbolji pogled na cijelo okruženje. Na okućnici koja je u potpunosti ograđena zidom od 1,5 m se nalaze roštilj, dječje igralište, bazen od 28 m2 sa uređenim sunčalištem, zelena površina i 11 stabala maslina za pravi lokalni ugođaj. Uskoro, na ulaznom dijelu okućnice će se izgraditi i pomoćni objekt od 30m2 što će ovoj nekretnini podignuti cjelokupnu vrijednost i zaokružiti planirani građevinski projekt. Sva dokumentacija je uredna i uredno predana nadležnim institucijama od kojih se trenutno čeka potvrda uporabne dozvole i ucrtavanje objekta na katastarskim planovima. ID KOD AGENCIJE: 300041074-486

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687363
Agency ref id: 300041074-486
Telefone de contato: +385 91 641 5015