

## Zagreb, Jelenovac | Atraktivan Dvoetažni Stan 91m2 s garažom 19m2, Črnomerec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekr>

Website: <https://www.remax-centarnekr>  
tina.com

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Jelenovac | Atraktivan Dvoetažni Stan 91m2 s garažom 19m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2000

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo novo adaptiran, svijetao dvoetažni stan u ulici Višnjica (odmah iznad Vinogradske bolnice) od 91m2 s pripadajućom garažom od 19,25m2. Gradnja je kvalitetna, armiranobetonska iz 2000g. Stan se proteže na dvije etaže: prvi kat i potkrovlje, a sastoji se od: - ulaznog hodnika - kupaone - "open space" prostora koji sadrži kuhinju, dnevni boravak te blagovaonu - loggia s predivnim pogledom na park Jelenovac Na katu se nalaze dvije spavaće sobe te kupaona. Zidovi na gornjoj etaži su knauf, te se tlocrt može promijeniti po želji. Plinsko etažno

grijanje, internet optika, dvije inverter klime, komarnici na prozorima, kamin (potrebno spojiti), električna tenda s automatskim zatvaranjem na loggi, ALU rolete te kvalitetni Velux krovni prozori. Sama zgrada okružena je s 253m<sup>2</sup> zajedničkog dvorišta s grillom, sastoji se od tri stana te pruža potpunu intimu u centru grada. Građena je prije 1968g. ali su 1974g. rađeni novi betonski temelji po novim standardima gradnje. Međukatna konstrukcija je armirano betonska sa serklažima. Stan ima uporabnu dozvolu te je etažiran. Moguća kupnja kreditom.  
ID KOD AGENCIJE: 300431068-55

## Informações adicionais para contato

Número de referência      687365  
interno:  
Agency ref id:            300431068-55  
Telefone de contato:      +385 91 641 7009