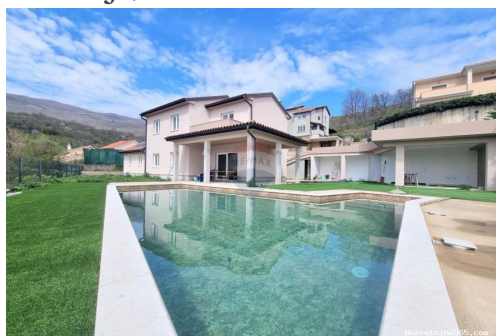


OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	638 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	645,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća s bazenom i pogledom na more. Prodaje se samostojeća kuća 170 m2 na parceli od 638 m2. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a sastoji se od jednog dvoetažnog stana. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na terasu i okućnicu s bazenom), sauna s teretanom (trenutno u roh bau fazi, može se prenamijeniti u četvrtu spavaću sobu s vlastitom kupaonom, radnu sobu i slično), kupaona, garderoba, vešeraj i hodnik. Na 1. katu se nalazi: Master bedroom s vlastitom
-----------------------	--

kupaonom, još dvije spavaće sobe (od kojih jedna soba ima izlaz na balkon s pogledom na more i zelenilo), još jedna kupaona i hodnik. Kroz čitavu kuću imamo provedno podno grijanje na dizalicu topline, a tu je i 5 inverter klima jedinica koje griju i hlade. U sklopu okućnice se nalazi: bazen (sa slanom vodom, automatskom filtracijom i mogućnošću hidromasaže), sunčalište, natkrivena ljetna kuhinja, lounge zona, vanjski wc s tušem, vanjska ostava, vrt (dio umjetna trava, dio prava) te 2 vanjska parkirna mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, na kraju slijepe ulice, s predivnim pogledom na more i Učku te na manje od 10 minuta udaljenosti autom do centra Opatije, mora i plaže. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju u vidu turističkog najma (kuća za odmor), ali i kao nekretnina za život ili odmor. Cijena nekretnine je 645 000 eura, a za kompletno dovršenu kuću po principu ključ u ruke (uključujući i namještaj) cijena je 715 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300421024-603

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687371
Agency ref id: 300421024-603
Telefone de contato: +385 91 641 7001