

## Kostrena, Luksuzna Dvojna Eco Kuća 198 m2, 4SS+DB+Garaža+Okucnica 88 m2, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kostrena, Luksuzna Dvojna Eco Kuća 198 m2, 4SS+DB+Garaža+Okucnica 88 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	88 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Ova predivna luksuzna dvojna kuća smještena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom djelu Kostrene, udaljena svega desetak minuta hoda od svih bitnih sadržaja pružajući iznimnu kvalitetu stanovanja. Ukupne površine od 286 m2, Kuća 1 sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaone, dnevnog boravka+kuhinje
-----------------------	--

otvorenog koncepta, hodnika, stubišta, strojarnice, garaže i krovne terase sa predivnim panoramskim pogledom od 180°, ukupne je stambene površine 198 m2. Također kući pripada i okućnica ukupne površine 88 m2, sa vanjskom terasom, jacuzzijem, zelenim površinama, natkrivenim ulazom te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri poluetaže i tri etaže, čime nam omogućava da nam se skoro iz svih djelova kuće, otvara panoramski pogleda na Kvarnerski zaljev i otoke Kako i njeno samo ime kaže, "Eco Residence Kostrena", sadrži elemente za održivi razvoj, koji su gotovo neprimjetno ugrađeni u cijelu kuću, počevši od fotonaponskih solarnih elektrana koje ovu kuću čine energetski neovisnom. Također biti će opremljena fan coil sustavom hlađenja, dizalicom topline te podnim grijanjem kao i pametnim sustavom kojim se upravlja elementima u cijeloj kući. Za kuće kupljene u procesu izgradnje, postoji mogućnost prilagodbe u opremi ili rasporedu prostorija, npr.moguće je izvesti tri ili četiri sobe, mogućnost odabira završnih materijala i sl.! Zbog svojih karakteristika kao i modernog a ujedno neutralnog dizajna, ova kuća savršena je prilika kako za obitelji tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3345

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687413  
Agency ref id: 300031120-3345  
Telefone de contato: +385 91 641 0074