

## Kostrena, Luksuzna Dvojna kuća, 375m2, 3 SS + DB + GARAŽA + OKUĆNICA, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Titulo:          | Kostrena, Luksuzna Dvojna kuća, 375m2, 3 SS + DB + GARAŽA + OKUĆNICA |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                                |
| Tipo de casa:    | destacado                                                            |
| Área M2:         | 197 m <sup>2</sup>                                                   |
| Área de Terreno: | 178 m <sup>2</sup>                                                   |
| Número de Pisos: | 3                                                                    |
| Quartos:         | 4                                                                    |
| Casas de Banho:  | 3                                                                    |
| Preço:           | 820,000.00 €                                                         |
| Anúnciado:       | 22.11.2024                                                           |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Kostrena                    |
| Área da cidade:   | Kostrena Sveta Lucija       |
| Poštanski broj:   | 51221                       |

### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | Ova predivna luksuzna dvojna kuća smještena je na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom djelu Kostrene, udaljena svega desetak minuta hoda od svih bitnih sadržaja pružajući iznimnu kvalitetu stanovanja. Ukupne površine od 375 m2, Kuća 4 sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupaone, dnevnog boravka+kuhinje |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

otvorenog koncepta, hodnika, stubišta, strojarnice, garaže i krovne terase sa predivnim panoramskim pogledom od 180°, ukupne je stambene površine 197 m2. Također kući pripada i okućnica ukupne površine 178 m2, sa vanjskom terasom, natkrivenom terasom, bazenom, zelenim površinama, natkrivenim ulazom te dva parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri kata, čime nam omogućava da nam se skoro iz svih djelova kuće, otvara panoramski pogleda na Kvarnerski zaljev i otoke Kako i njeno samo ime kaže, "Eco Residence Kostrena", sadrži elemente za održivi razvoj, koji su gotovo neprimjetno ugrađeni u cijelu kuću, počevši od fotonaponskih solarnih elektrana koje ovu kuću čine energetski neovisnom. Također biti će opremljena fan coil sustavom hlađenja, dizalicom topline te podnim grijanjem kao i pametnim sustavom kojim se upravlja elementima u cijeloj kući. Za kuće kupljene u procesu izgradnje, postoji mogućnost prilagodbe u opremi ili rasporedu prostorija, npr.moguće je izvesti tri ili četiri sobe, mogućnost odabira završnih materijala i sl.! Zbog svojih karakteristika kao i modernog a ujedno neutralnog dizajna, ova kuća savršena je prilika kako za obitelji tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3343

## Informações adicionais para contato

Número de referência      687417  
interno:  
Agency ref id:            300031120-3343  
Telefone de contato:      +385 91 641 0074