

Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Loborika, prizemna kućica i projekt
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 49 m²
Área de Terreno: 536 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 275,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Loborika
Poštanski broj: 52206



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Nudimo izgrađeni pomoćni objekt (prizemnica) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu i dodatnu kuću. Objekt se nalazi na parceli od ukupno 703 m², a nakon završetka gradnje oba objekta ostalo bi 536 m² okućnice na kojoj će biti i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Pomoćni objekt, tj, manja kuća tlocrtnih 49 m² je potpuno završena i namještena i sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, kupaone i dvije manje prostorije(spavaće sobe). Druga kuća po projektu će se sastojati od kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone, ostave i dvije spavaće sobe te trijema i terase. Drugu kuću gradi novi vlasnik ili može i odustati od gradnje, izmijeniti projekt i ostati samo sa prizemnicom. Sadašnji

vlasnici su uredili dio okućnice, izgradili roštilj, postavili nadstrešnicu, uredili ogradu sa ceste te postavili solarne panele dok se čeka normalni priključak struje. Sve komunalije su plaćene kao i priključak vode koji je već na parceli te je izvojevan i kućni broj. Ponuda od HEPa postoji za struju ali će se dobiti tokom godine i treba se platiti priključak. Ovo bi trebala biti dobra prilika za sve koji bi se željeli baviti turizmom i biti neposredno uz svoju kuću koju će rentati. ID KOD AGENCIJE: 300041074-484

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687465
Agency ref id: 300041074-484
Telefone de contato: +385 91 641 5015