

ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeekorna vila, Višnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	304 m ²
Área de Terreno:	14553 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	899,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2015

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Radovani
Poštanski broj:	52463

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: U mjestu koje se nalazi 17km od Poreča (prema središnjoj Istri), nalazi se ova imponzantna dizajnerski uređena vila. Inicijalno je ovaj objekt bio prizemnica koju su vlasnici 2017 godine odlučili detaljno renovirati i prilagoditi visokim zahtjevima turizma, a arhitekt je razmišljajući o svakom detalju pretvorio ovu

nekretninu u vilu koja se definitivno ističe i privlači svoje posjetitelje. Ova se vila od svojih 304 m², (netto 242 m²) prostire se na dvije etaže. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju svjetlom i zbog svojih dimenzija ostavljaju dojam da ne postoji granica između vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća raspolaže sa četiri spavaće sobe, od kojih su dvije u prizemlju, a dvije na katu, s time da svaka soba ima svoju kupaonicu, što gostima omogućava dodatnu dozu privatnosti. U prizemlju kuće, osim spomenutih spavaćih soba, nalaze se i prostran otvoreni dnevni boravak te elegantna blagovaonica s vrhunski opremljenom kuhinjom. Na ovoj se nekretnini nije štedjelo na ničemu pa tako ni na rasvjeti. LED nagradnim i ugradbenim svjetiljkama i LED trakama postiglo savršeno osvjetljenje, kako funkcionalno tako i intimno. Interijer je uređen namještajem po mjeri u kojem prevladavaju prirodne boje i samim time daju osjećaj topline. U interijeru se ističe i zanimljivo čelično stubište koje povezuje prizemlje i kat, koje je pričvršćeno za strop i lagano odignuto od poda, izgleda kao da lebdi u prostoru i savršeno se uklapa u ideju otvorenosti cijelog prostora kuće. Wellness zona uključuje hidromasažnu kadu i saunu i pravo je mjesto s divnim pogledom na zelenilo. Eksterijer je jednako impresivan kao i vila, pa se iz prizemlja izlazi na veliku, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah pokraj imponantnog bazena veličine 50m². Na posve ograđenoj i uređenoj okućnici od svojih 1453m² na kojoj prevladava zelenilo, možete zaigrati stolni tenis, badminton ili mini nogomet, a na raspolaganju su i bicikli te dječje igralište. Lokacija vile je primamljiva, jer se nalazi u neposrednoj blizini plaža i drugih šarmantnih gradića na istarskoj obali te je osim svojom posebnosti idealna nekretnina kao investicija već uhodanog turističkog najma ili kao privatna rezidencija za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-588

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687471
Agency ref id: 300041070-588
Telefone de contato: +385 91 641 5511