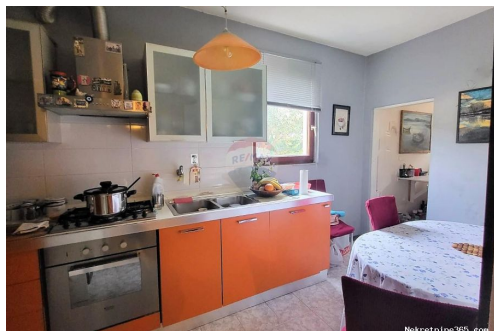


## Istra, Umag okolica, stan u prizemlju s vrtom, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Umag okolica, stan u prizemlju s vrtom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 69 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 239,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1950

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U okolici grada Umaga prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji samo 200 m od plaže. Kuća je smještena u lijepom i mirnom naselju udaljenom 5 km od centra Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji, prekrasne plaže, trgovine, pekare, restorani, beach barovi, banka, pošta, golf igrališta... Stan se nalazi u prizemlju kuće s četiri stambene jedinice. Površina stana je 69,06 m<sup>2</sup>, a koncipiran je od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i terase. Na samom ulazu u stan nalazi se natkrivena terasa iz koje se pristupa vrtu u

kojem je smješten kamin. Prostrani vrt površine 125 m2 pripada stanu. Stanu pripada i natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Osim prostranog vrta, ovoj nekretnini pripada i dodatno zemljište površine 120 m2, a nalazi se 30 m od stana. Stan je idealan kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Nekretnina se prodaje potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE: 300441016-117

## Informações adicionais para contato

Número de referência      687559  
interno:  
Agency ref id:            300441016-117  
Telefone de contato:      +385 91 641 0067