

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 40 m2, Vodice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 40 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 112 m<sup>2</sup>

Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	40 m <sup>2</sup>
Preço:	289,970.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024-2025

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom površine 40 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 102,61 m<sup>2</sup>) + 40 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i</p>
-----------------------	---

dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 152,73 m<sup>2</sup>) + 140 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 98,56 m<sup>2</sup>) + 110 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 115,82 m<sup>2</sup>) + 40 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. 2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 78,4 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 50,7 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 151.440 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 45,66 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01m<sup>2</sup> (neto stambena površina 59,01 m<sup>2</sup>) + parkirno mjesto površine 12,5 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-536-S3

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687610  
Agency ref id: A-536-S3  
Telefone de contato: ++385 91 3375522