

## Petrinja, kuća 382 m2, 4 stambene jedinice, Petrinja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Petrinja, kuća 382 m2, 4 stambene jedinice  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 382 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 930 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 189,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1970.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Sisačko-moslavačka županija  
Cidade: Petrinja  
Área da cidade: Petrinja  
Poštanski broj: 44250

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

Garagem: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: Petrinja, kuća 382 m2 Prodaje se kuća 288 m2 na 3 etaže, te dvorišna kuća od 94 m2. Potencijal za 4 stambene jedinice (1.stambena jedinica-prizemlje 103 m2, 2.stambena jedinica-1.kat 106 m2, 3.stambena jedinica-2.kat 56 m2, 4.stambena jedinica- prizemnica u dvorištu 94 m2). Prizemlje, kuće od 288 m2, je 103 m2 te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, sobe i kupaone s toaletom. 1. kat (106 m2) se također sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog

boravka, sobe i kupaone s toaletom te balkona. 2. kat (56 m2) se sastoji od 2 spavaće sobe i kupaonice s toaletom te velike natkrivene terase (potencijal za ograditi po potrebi za kuhinjom na zasebnoj etaži). Nekretnina sadrži i podrum površine 22 m2. Grijanje je centralno na kaljevu peć. Dvorišna kuća površine 94 m2 se sastoji od 3 prostorije te kupaone s toaletom. Može služiti i kao radiona, poslovni prostor i sl. Grijanje je na kaljevu peć. Voda u obje nekretnine je iz bunara sa filterima za pročišćenje, struja monofazna i trofazna, spojena je kanalizacija. Postoji i garaža za osobno vozilo, te na dvorištu ima dovoljno prostora za drugo vozilo. Sa stražnje strane dvorišta je vrt. U blizini nekretnine su svi sadržaji potrebni za život, poput javnog prijevoza, trgovine, zelenila, šume, ambulante, crkve i sl. ID KOD AGENCIJE: 300601005-151

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687687  
Agency ref id: 300601005-151  
Telefone de contato: +385 91 641 0126