

ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu, Žminj, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 385 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 12
Casas de Banho: 3
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 22.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj
Poštanski broj: 52341

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, ŽMINJ - Restoran u starom gradu U Žminju, u ulici 9. Rujna 20, prodajemo restoran "Pod Ladonjon" s uhodanim 30. godišnjim poslovanjem, a koji se u naravi sastoji od poslovnog prostora površine 180 m², nenatkrivene terase površine 175 m² te spremišta površine 30 m² što ukupno čini 385 m². Prostor je organiziran na način da je podijeljen na dva salona, šank i konobarsku pripremnicu, ostale pomoćne prostorije, sanitarne prostorije za goste, kuhinju, skladišnu prostoriju te garderobu za personal. Velika terasa lijepog otvorenog pogleda ima zapadnu orijentaciju te je vrlo ugodna u ljetnim mjesecima. Restoran može primiti ukupno oko 100 gostiju. Parking je osiguran u krugu restorana, a poslovni prostor može imati i izlog. Vrlo često se prostor zakuplje za priredbe, proslave i drugo, te vrši i usluge cateringa a također dobar dio poslovanja čini i segment dostave hrane i pića odnosno take-away. Investitor može po želji također nekretninu preurediti u drugu djelatnost, no potrebno je naglasiti da je nekretnina brand po sebi. Dokumentacija i vlasništvo su uredni a lokal posjeduje sve potrebite dozvole. Nekretnina je zasigurno vrlo interesantna prvenstveno zbog odlične

lokacije, a Grad Žminj bilježi sve veći rast što po pitanju turizma što
poduzetničkog razvoja. Pozivamo u razgled ove nekretnine! ID KOD AGENCIJE:
300571001-665

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687742
Agency ref id: 300571001-665
Telefone de contato: +385 91 641 6100