

## Istra, Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Umag-Vila s bazenom i dodatnim apartmanom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	276 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Na samo 800 metara od prekrasne plaže i 2 kilometra od centra Umaga, smjestila se ova elegantna vila s bazenom. Smještena na rubu šarmantnog mjesta, ali u blizini svih potrebnih sadržaja, vila nudi savršen spoj mira i udobnosti, idealan za opuštanje u čarobnoj Istri. Kuća površine 276 m<sup>2</sup> prostire se na dvije etaže te uključuje zaseban jednosobni stan i uređeni apartman u suterenu. U prizemlju glavnog dijela kuće nalazi se prostrana kuhinja, blagovaonica s dnevnim

boravkom, velika kupaonica, hodnik i jedna spavaća soba. Na katu su smještene tri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice. Sa stražnje strane kuće nalazi se potpuno renoviran i moderno opremljen jednosobni stan s vlastitim ulazom, privatnim dvorištem i natkrivenim parkirnim mjestom. U suterenu se nalazi još jedan uređeni studio apartman. Grijanje je fleksibilno, s opcijama centralnog grijanja na plin, kaminom te s četiri klima jedinice. Okućnica površine 537 m<sup>2</sup> nudi sve za potpuni užitak: grijani bazen od 40 m<sup>2</sup> s tušem, sunčalište, natkrivenu terasu, šternu te vanjsku kuhinju s roštiljem i frižiderom. Na raspolaganju su i tri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Kuća je radi veće sigurnosti opremljena alarmnim i video sustavom. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu investicijsku priliku zbog svoje atraktivne lokacije blizu mora, ali također pruža sve što je potrebno za ugodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 3-59162

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687786  
Agency ref id: 3-59162  
Telefone de contato: +385 91 641 5530