

## Lovran,prekrasna vila,blizina centra, 5 stanova s pogledom na more, Lovran, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lovran,prekrasna vila,blizina centra, 5 stanova s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 866 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 5  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2001

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Lovran  
Área da cidade: Lovran  
Poštanski broj: 51415

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća-vila u blizini centra Lovrana s lijepim pogledom na more i bazenom. Kuća se sastoji od 3 etaže.U prizemlju se nalaze 3 garaže s 4 parkirna mjesta i studio apartman.U prizemlju se nalazi i jednosoban konforni stan,koji se

sastoji od spavaće sobe,dnevnog boravka s kuhinjom,kupaone s toaletom i terasom ispred stana s kaminom-roštiljem.Na polukatu se nalazi dvoetažni veliki četverosobni stan s kuhinjom, dnevnim boravkom,blagovaonom,2 kupaone,toaletom,vešerajem i prekrasnom terasom koja je vanjskim stubama povezana s okolnim zemljištem i bazenom.U kuhinji od aparata je i drobilica smeća. Na katu se nalazi dvosobni komforni stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe,dnevnog boravka s kuhinjom,kupaone s toaletom i dva balkona.Na drugom katu se nalazi također dvosobni stan istog rasporeda s prekrasnim pogledom prema Kvarneru.Kuća ima kotlovnicu,grijanje i hlađenje na fenkojlere,podno grijanje na vodu.Prema potrebi upotrebljava se jedno i drugo grijanje ili pojedinačno,a sve se podešava termostatom.Bazen ima solarne panele,tj.može se grijati i zimi.Gradnja kuće započeta je 2001 godine,a dovršena 2015.Fasada je napravljena 2015 godine.Krovište je betonsko,tj.betonska ploča,oluk ,vjenac bakreni.Vjenac je betonski.Bazen je 8\*4 metra.Iz svih stanova pruža se lijep pogled na more i Kvarner.Prodaje se namještena s aparatima i ostalim namještajem osim vetrine u blagovaoni ,1 spavaće sobe i osobnih stvari(ogledala ,ukrasi i sl.) ID KOD AGENCIJE: 300421041-115

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687806  
Agency ref id: 300421041-115  
Telefone de contato: + 385 51 551 871