

## Sisak, građevinsko zemljište 5.988 m<sup>2</sup>, 96.000€ plaćenih doprinosa uračunatih u cijenu, Sisak, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Sisak, građevinsko zemljište 5.988 m2, 96.000€ plaćenih doprinosa uračunatih u cijenu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 5988 m<sup>2</sup>  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Sisačko-moslavačka županija  
Cidade: Sisak  
Área da cidade: Viktorovac  
Poštanski broj: 44000



### Descrição

Informação Adicional: Sisak, građevinsko zemljište 5.988 m2, 96.000€ plaćenih doprinosa uračunatih u cijenu Prodaje se građevinsko zemljište u mješovitoj zoni M2 (stambeno-poslovno-gospodarske gradnje) površine 5988 m2 u Sisku. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini željezničkog mosta preko rijeke Kupe, na suprotnoj obali od centra, na izvrsnoj lokaciji za poslovni, stambeni ili miješani objekt, proizvodnu halu, trgovački centar, skladište, izložbeno-prodajni prostor i slične namjene. Udaljenost od centra grada je 1,5 km, 800 m od prilaza glavnoj prometnici i autoputu Sisak-Zagreb. Pristup na parcelu s ceste (kolnika) je u širini od cca 11 metara. Širina zadnjeg dijela parcele je oko 73 m. Dužina s jedne strane je 125 m, a sa druge 80 m +20m zuba. Komunalnu infrastrukturu čine struja, voda i kanalizacija. Plaćeni su komunalni i vodni doprinosi u iznosu od 96.000 eura . Iznos tog doprinosa će biti u cijelosti priznat kod gradnje novog objekta, tj. novom investitoru vraćen višak do 96.000 eur ukoliko će novi objekt biti manji od onog za kojeg su već plaćeni doprinosi, a sve sukladno zakonu. Što znači da zemljište dobivate po 8,5 eur/m2., tj 51.000€. Ukoliko postoji potreba za većim zemljištem od 5.988 m2, postoji mogućnost i kupnje susjednih zemljišta. Više info na upit! Ova nekretnina je izvrsna prilika za sve poslovne investitore. ID KOD AGENCIJE: 300601005-143

## Informações adicionais para contato

Número de referência 687852

interno:

Agency ref id: 300601005-143

Telefone de contato: +385 91 641 0126