

## Zagreb, Čučerje, Kuća 250m2 (prodaja), Gornja Dubrava, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Čučerje, Kuća 250m2 (prodaja)  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 250 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 646 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 195,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 1983

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Gornja Dubrava  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Obiteljska kuća u Zagrebu, općina Čučerje, nalazi se 7 kilometra od križanja Dankovečke ulice i Dubrave. Kuća se nalazi na Čučerskoj cesti. Lijepo i mirno mjesto koje pruža intimnu mirnoću obiteljskog života s brzom povezanošću prema Zagrebu. U blizini kuće nalazi se sav bitan sadržaj za život na udalenosti od 5 do 10 minuta putovanja: - dućani - javni prijevoz ZET pješke do stanice - osnovna škola - vrtić - crkva Kuća se nalazi na blago nagnutoj parceli površine 831 m<sup>2</sup> zemljišta. Donja etaža kuće ima garažu i parkirno mjesto ispred. Ulaz u kuću je

jednu etažu više od garaže, gdje se dolazi stepenicama. Iznad garaže je velika terasa od cca 50 kvadrata. Na vrhu dvorišta nalazi se ograđen vrt sa voćnjakom. Parcela je u potpunosti ograđena. Kuća ima 3 etaže: suteran sa garažom i radionicom, stambeni dio te potkrovlje. Suteran ima garažu, radionu, spremište, hodnik i kotlovnicu sa grijanjem na pelete. Stambeni dio se sastoji od četiri bloka. Velika soba s kaminom i radnim stolom izlazi na terasu koja bi mogla biti radna soba. Etažu iznad nalazi se dnevni dio s novom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na velika balkonska vrata i izlazi na desni dio terase. Ovaj stambeni dio je na istoj razini kao i glavni ulaz, koji se nalazi na sjevernoj strani kuće. Sljedeća razina uključuje spavaću sobu i malu sobu koje dijele balkon od 9m2. Iz spavaće sobe se izlazi na tavan koji se ne koristi. Gornji kat sastoji se od kuhinje, kupaonice, dodatne sobe i dnevnog boravka. Sobe imaju izlaz na balkon od 15 metara, a s balkona je izlaz na vrt. Kuća ima sve potrebne priključke: -voda -kanalizacija -struja -plin -centralno grijanje na pelete -internet ID KOD AGENCIJE: 300431090-2

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 687885  
Agency ref id: 300431090-2  
Telefone de contato: +385 91 641 0116