

## Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	930 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	880,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se novosagrađena, moderna samostojeća mediteranska kamena villa sa grijanim bazenom i predivno uređenom okućnicom. Kuća se nalazi u mirnom,

središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3k m od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Ova je nekretnina vrijedna i mudra investicija, a dokaz tome je kategorizacija iste sa pet zvijezdica. Predmetna villa ima ukupnu površinu od cca 165 m2 te ima dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju se nalazi velika kuhinja sa blagovaonom povezanom sa dnevnim boravakom, kupaona, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, natkrivena terasa sa odvojenim toaletom te vanjsko spremište. Na katu ville se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonu, klima uređaj i TV. Dvije od navedenih spavaćih soba na katu imaju izlaz na prekrasnu veliku terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije u villi imaju zasebne klima uređaje, a sve prostorije izuzev spavaćih soba imaju i podno grijanje. Prilikom gradnje korišteni su izuzetno kvalitetni materijali i unutarnja oprema. Villa ima ugrađen alarmni sustav kao i video nadzor. U okviru predivne okućnice koja se prostire na cca 930 m2, nalazi se i otvorena terasa sa grijanim bazenom od 36 m2, sunčalištem sa ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, a što su sve preduvjeti za uživanje i opuštanje. Zelene površine odnosno travnjak obogaćene su stablima maslina i mediteranskim cvijećem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Budući se villa nalazi u malom mjestu te je ograđena kamenim zidom, ista pruža osjećaj potpunog mira i intime. Privatan, djelomično natkriveni parking dovoljan je za minimalno četiri (do šest) automobila. Villa se nalazi u malom mirnom mjestu okružena šumom, biklističkim stazama i šetnicama, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije sa degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 300031125-80

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688202  
Agency ref id: 300031125-80  
Telefone de contato: +385 51 499 800