

## Istra, okolica Krnice, vila za odmor, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, okolica Krnice, vila za odmor  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 280 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 2500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Preço: 1,200,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Krnica  
Poštanski broj: 52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Smještena na rubu malog sela u okolici Krnice, nalazi se villa sa veoma opsežnim sadržajem za odmor i zabavu. U prizemlju nudi open space dnevni boravak sa kaminom blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa kupaonom, prostorija sa biljarom, barom i blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža magičan i nezaboravan pogled na raskošno zelenilo. Kombinacija tradicionalnog dizajna s modernim komforom visokog standarda, kuća ima bezvremensku eleganciju i opuštanje je prioritet. Prekrasno uređena okućnica površine 2800m<sup>2</sup> pruža Vam bezbroj mogućnosti za potpuno uživanje i odmor. Kuću okružuje veliki, njegovani vrt koji nudi brojne mogućnosti za odmoriti se u svakom uglu. Ljubitelji tenisa će uživati na privatnom

teniskom terenu u punoj veličini, dok ljubitelji golfa imaju na raspolaganju teren s 8 rupa. Tu je i nogometno igralište, kao i košarka i badminton, tako da svakako postoji puno načina na koji se svi uzrasti mogu zabaviti. U dvorištu se nalazi i grijani bazen s hidromasažom i pripadajućim ležaljka odmah pored. Vjerujemo da ćete maksimalno iskoristiti i wellness sobu sa saunom i jacuzziem. Izbor u ovoj vili je zaista velik Zabavite se na teniskom terenu i terenu za golf, za one najmlađe, ima i dječje igralište! Osim toga, zabavite se uz nogomet, badminton, košarku. Nakon pregršt vanjskih aktivnosti, možete se opustiti u wellnessu u kojem se nalazi sauna i bazen sa hidromasažom. Villa apsolutno nudi za svakoga ponešto! Njezin je prioritet Vaš nezaboravan bijeg uz potpuno opuštanje. Ova luksuzna villa, opremljena visokokvalitetnim i modernim namještajem odiše elegancijom koja je jednostavno bezvremenska! Odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Mogućnost dokupa još 2000m2 građevinskog zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 300041056-360

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688316  
Agency ref id: 300041056-360  
Telefone de contato: +385 91 641 5505