



financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka, Kostrena - novogradnja,stanovi 2S, 3S + DB prizemlje  
Tipo de Negócio: Venda  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 4  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2022.

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kostrena  
Área da cidade:



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Posredujemo pri prodaji visoko kvalitetne novogradnje na traženoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja te je nadomak plaže i šetnice u Kostreni. Pri izgradnji se koriste vrhunski metrijali i primjenjuju se visoki standardi stanogradnje stoga će jednom završena nekretnina biti energetske učinkovitosti A+/A+. KONSTRUKCIJA: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elemenata u

kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo FASADA: - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm VANJSKA STOLARIJA: - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima GRIJANJE/HLAĐENJE: - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja STOLARIJA - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) SANITARNI ČVOROVI: - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) PODOVI: - u stanu : (završna obloga keramika ili parket) - u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna ) DOSTUPNI STANOVI: A2 - 3S+DB - 111m2 - 333.690,00€ ID KOD AGENCIJE: 300031120-3050

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688356  
Agency ref id: 300031120-3050  
Telefone de contato: +385 91 641 3163