

Zagreb, Novi Zagreb, poslovni prostor uredske namjene 1465 m2, Novi Zagreb - Istok, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb, Novi Zagreb, poslovni prostor uredske namjene 1465 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 1464 m²
Número de Pisos: 2
Andar: 2
Quartos: 12
Preço: 2,856,146.00 €
Elevador: naí
Anúnciado: 22.11.2024

Condição

Data Construção: 2002

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Novi Zagreb - Istok
Área da cidade:
Poštanski broj: 10000



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA – BUZIN, NOVI ZAGREB Prodaje se kompletna etaža (cijeli drugi kat) u poslovnoj zgradi smještenoj u Buzinu, Novom Zagrebu, ukupne površine 1.465 m2. Prostran i fleksibilan raspored: Sastoji se od 12 velikih prostorija koje se prema potrebi mogu dodatno podijeliti ili povezati, omogućavajući prilagodbu različitim poslovnim potrebama. Prostor uključuje hodnike, dva sanitarna čvora te prostrani ulazni prostor. Oko zgrade se nalazi poslovno parkiralište s mogućnošću zakupa parkirnih mjesta prema potrebama korisnika. INFRASTRUKTURA I TEHNIČKE SPECIFIKACIJE: U tijeku su opsežni radovi uređenja koji uključuju: Novi krov (1.500 m2) Panoramski lift za

16 osoba Obnova fasadnih ploha Novi priključak struje Ugradnja dizalice topline Obnova vodovoda i odvodnje Novi stropovi i podovi Renovacija sanitarnih čvorova Energetska učinkovitost: Planirana je montaža solarne elektrane snage 250 kW na krovu zgrade, što će značajno smanjiti energetske troškove i povećati održivost poslovanja. Prostor je opremljen centralnim grijanjem te sustavom za hlađenje u svim uredima. Izvrsna prometna povezanost: Blizina autobusne stanice javnog gradskog prijevoza i željezničke stanice. U neposrednoj blizini zračne luke Zagreb i zagrebačke obilaznice, što omogućuje jednostavan pristup iz svih dijelova grada i regije. Smještena u poslovnom kompleksu koji pruža dinamično i profesionalno okruženje za različite vrste djelatnosti. U blizini se nalazi trgovački centar Supernova, kao i brojni restorani i uslužne djelatnosti koje olakšavaju svakodnevno poslovanje. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za poduzeća u potrazi za trajnim rješenjem sjedišta. Sa svojim prostranim i prilagodljivim prostorom, modernim tehničkim rješenjima i izvrsnom lokacijom, ovaj poslovni prostor zadovoljit će potrebe i najzahtjevnijih korisnika. ID KOD AGENCIJE: 300601007-50

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688384
Agency ref id: 300601007-50
Telefone de contato: +385 91 641 0073