

## Istra, Marčana, vila s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Marčana, vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1100 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 5  
Preço: 695,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Filipana  
Poštanski broj: 52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Marčane, prodaje se lijepa i kvalitetna vila sa bazenom. U prizemlju vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te izlazom na prekrasnu terasu, kuhinja sa blagavaonicom i blagavaonskim stolom za deset ljudi te prekrasni dnevni boravak iz kojeg se pruža pogled na bazen. Na prvom katu smjestile su se još dvije spavaće sobe opremljene svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Svaka soba opremljena je kvalitetnom mitsubshi inverterskom klimom. Vila je opremljena centralnim grijanjem na pelete te solarnim panelima. Na prostranoj okućnici ukupne kvadrature 1100m2 smjestio se moderni bazen

ukupne kvadrature 65m2 opremljen strujnim plivanjem. Ljetna kuhinja s kaminom upotpunjuje cijeli ambijent i omogućuje ugodan boravak uz bazen. Kompletna okućnica opremljena je solarnim sustavom za navodnjavanje. Također, od opreme je bitno i naglasiti alarmni i video nadzorni sustav. Za gradnju su korišteni vrhunski materijali talijanske i njemačke kvalitete. Vila je idealna investicija za bavljenje turizmom, kao i za osobne potrebe ukoliko tražite mjesto za odmor i opuštanje. ID KOD AGENCIJE: 300041056-354

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 688393  
Agency ref id: 300041056-354  
Telefone de contato: +385 91 641 5505